

**Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti -
ZIMNÉHO ŠTADIÓNA HALA A č. 103/2024/CRZ-I**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva Mgr. Zuzana Detková- člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK2020093504
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „ požičiavateľ “)

a

Vypožičiavateľ:

Názov:	BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Sídlo:	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení:	Mgr. Ondrej Lunter, predseda
IČO:	37 828 100
DIČ:	2021627333
IČ DPH:	SK2021627333
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK77 8180 0000 0070 0068 7254

(ďalej len ako „**vypožičiavateľ**“)

(ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Preambula

1. Požičiavateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavenej na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 (ďalej len ako „**Zimný štadión**“) **a pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Vypožičiavateľ je organizátorom podujatia s názvom „**Burza stredných odborných škôl**“ (ďalej len ako „**podujatie**“), ktoré sa uskutoční v športovom areáli ZIMNÉHO ŠTADIÓNA HALA A, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti Zimného štadióna, a to konkrétne Haly A, (ďalej len ako „**predmet výpožičky**“) vypožičiavateľovi na dočasné bezodplatné využitie v rozsahu hracia plocha bez ľadu - Hala A s prístupom návštevníkov podujatia cez hlavný vstup a sociálne zariadenia za hlavným vstupom nachádzajúce sa na prízemí Haly A. Predmetom výpožičky nie sú divácke tribúny ani chodby a priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí za tribúnami Haly A.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
3. Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je spôsobilý na užívanie na účel výpožičky podľa Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Účel výpožičky a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je poskytnutie predmetu výpožičky na dočasné využitie za účelom uskutočnenie podujatia organizovaného vypožičiavateľom s názvom „**Burza stredných odborných škôl**“.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **24.06.2024** - 07.00 hod. do **24.06.2024** - 16.00 hod.

Čl. IV. Úhrada nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky (náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné) stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a vychádzajúc z platného Cenníka služieb požičiavateľa */Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport)- hala A /1 hod., 80 € vrátane príslušnej sadzby DPH/*, čo za dobu výpožičky od 24.06.2024 - 07.00 hod. do 24.06.2024 - 16.00 hod. (spolu 9,00 hodín) predstavuje sumu vo výške **720,00 €** vrátane príslušnej sadzby DPH. V rámci nákladov podľa predchádzajúcej vety má vypožičiavateľ zahrnutý aj nevyhnutný časový rozsah bezodplatného užívania predmetu výpožičky pre demontáž a odvoz nevyhnutného materiálu po skončení podujatia v čase bežných otváracích hodín štadióna bez využívania energetických služieb.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky uhradí vypožičiavateľ na základe zálohovej faktúry (ďalej len ako „**faktúra**“) vystavenej požičiavateľom.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku zmluvy je stanovená na deň **17.06.2024**. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky vypožičiavateľom alebo v deň odopretia prevziať zásielku vypožičiavateľom, inak v deň, v ktorom sa zásielka posielaná na poslednú známú adresu vypožičiavateľa vrátila požičiavateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená požičiavateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona

NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, vypožičiavateľ je oprávnený túto vrátiť požičiavateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry vypožičiavateľovi.

5. Upratovanie predmetu výpožičky si vypožičiavateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pravidlami a smernicami pre prevádzku predmetu výpožičky (Prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia, ai.), ďalej s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami vrátane evakuačného plánu, ktoré sa zaväzuje dodržiavať. Súčasne vyhlasuje, že si je vedomý maximálnej prípustnej kapacity účastníkov podujatia v zmysle platného evakuačného plánu, obsiahnutého PBS – Analýza riešenia evakuácie Zimného štadióna.
3. Za prekročenie prípustnej kapacity účastníkov podujatia požičiavateľ nezodpovedá.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s tým, že v prípade poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas konania podujatia ním, alebo tretími osobami mimo zmluvného partnera požičiavateľa – spoločnosti HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s., je potrebný písomný súhlas požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami, ktorým vypožičiavateľ umožnil vstup do predmetu výpožičky v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na predmete výpožičky, je vypožičiavateľ povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však požičiavateľ považuje za účelné, môže žiadať od vypožičiavateľa, aby škodu odstránil miesto peňažnej úhrady uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu poverených zamestnancov do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená

odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VII.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vypožičiavateľ poruší svoju povinnosť dohodnutú zmluvnými stranami v Článku V. ods. 1 tejto zmluvy „využiť predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve“ zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške **80,00 €** vrátane príslušná sadzba DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami v ods. 1 tohto čl. uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli úplne alebo čiastočne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
6. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží požičiavateľ a 2 vyhotovenia vypožičiavateľ.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, v omyle ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa:2.8...05... 2024

V Banskej Bystrici, dňa:2.8...05. 2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

